



**ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ՀԱՄԱԼԻՐ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ**

**(ասուիետ՝ Հանձնաժողով)**

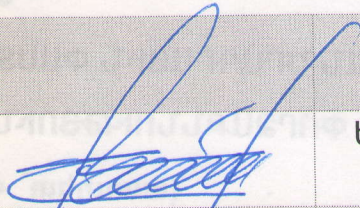
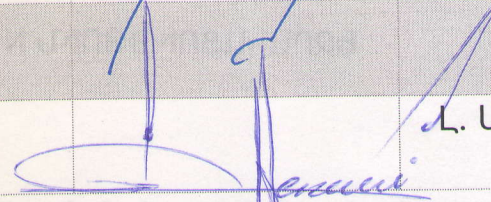
ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1

**ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշ-6 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական  
պլանավորման փաստաթղթում ներառված Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրի  
գլխավոր հատակագծի լրամշակման, քաղաքաշինական կանոնադրության և  
կառուցապատման կանոնակարգման պլանի նախագծի քաղաքաշինական պետական  
համալիր փորձաքննության ենթարկելու վերաբերյալ**

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշ-6 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում ներառված Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրի գլխավոր հատակագծի լրամշակման, քաղաքաշինական կանոնադրության և կառուցապատման կանոնակարգման պլանի նախագծին:
2. Հիմք ընդունելով սույն եզրակացությունը՝ ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշ-6 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում ներառված Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրի գլխավոր հատակագծի լրամշակման, քաղաքաշինական կանոնադրության և կառուցապատման կանոնակարգման պլանի նախագիծը սահմանված կարգով ներկայացնել ավագանու հաստատմանը (միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված

տարածական պլանավորման փաստաթղթերի դեպքում հաստատել նաև ՀՀ Տավուշի մարզպետի համապատասխան որոշմամբ):

3. Հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության պահանջներին համապատասխան:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ե. Վարդանյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Լ. Ատաբեյան

Երևան, « 27 » «դեկտեմբերի» 2024թ.

<b>Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները</b>				
<b>Հողամասի N գծագրի վրա</b>	<b>Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը</b>	<b>Մակերեսը (հա)</b>	<b>Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը</b>	<b>Մակերեսը (հա)</b>
<b>Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)</b>				
	<b>Բնակավայրերի հողերից՝</b>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
ԲԲ-1	հասարակական կառուցապատման	0.26	բնակելի կառուցապատման	0.26
ԲԲ-2	բնակելի կառուցապատման	0.42	բնակելի կառուցապատման (բազմաբնակարան)	0.42
ԲԲ-3	այլ հողեր	0.26	բնակելի կառուցապատման	0.26
ԲԲ-4	այլ հողեր	0.42	հասարակական կառուցապատման	0.42
ԲԲ-5	այլ հողեր	0.42	բնակելի կառուցապատման	0.42
ԲԲ-6	բնակելի կառուցապատման	0.07	հասարակական կառուցապատման	0.07
<b>Ընդհանուր</b>		<b>1.85</b>		
	<b>Գյուղատնտեսական հողեր</b>			
ԳԲ-1	արոտավայր	0.36	հասարակական կառուցապատման	0.36
ԳԲ-2	արոտավայր	0.03	հասարակական կառուցապատման	0.03
ԳԲ-3	արոտավայր	0.27	բնակելի կառուցապատման	0.27
ԳԲ-4	արոտավայր	0.20	բնակելի կառուցապատման	0.20
ԳԲ-5	արոտավայր	0.67	բնակելի կառուցապատման	0.67
ԳԲ-10	արոտավայր	0.13	բնակելի կառուցապատման	0.13
ԳԲ-11	արոտավայր	0.12	բնակելի կառուցապատման	0.12
ԳԲ-12	արոտավայր	0.08	բնակելի կառուցապատման	0.08
ԳԲ-13	արոտավայր	0.12	բնակելի կառուցապատման	0.12
ԳԲ-14	արոտավայր	0.06	բնակելի կառուցապատման	0.06
ԳԲ-15	արոտավայր	0.12	բնակելի կառուցապատման	0.12
ԳԲ-16	արոտավայր	3.31	ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	3.31
ԳԲ-17	վարելահող	0.74	բնակելի կառուցապատման	0.74
ԳԲ-18	վարելահող	1.64	բնակելի կառուցապատման	1.64
ԳԲ-19	վարելահող	0.75	բնակելի կառուցապատման	0.75
ԳԲ-20	վարելահող	1.29	բնակելի կառուցապատման	1.29
ԳԲ-21	արոտավայր	0.40	բնակելի կառուցապատման	0.40
ԳԲ-22	արոտավայր	1.70	բնակելի կառուցապատման	1.70
ԳԲ-23	արոտավայր	1.33	բնակելի կառուցապատման	1.33
ԳԲ-24	արոտավայր	5.00	բնակելի կառուցապատման	5.00
ԳԲ-25	արոտավայր	0.28	բնակելի կառուցապատման	0.28
ԳԲ-26	արոտավայր	0.35	բնակելի կառուցապատման	0.35
ԳԲ-27	արոտավայր	0.25	բնակելի կառուցապատման	0.25
ԳԲ-28	արոտավայր	0.08	բնակելի կառուցապատման	0.08
ԳԲ-29	արոտավայր	1.64	բնակելի կառուցապատման	1.64
ԳԲ-30	արոտավայր	0.16	բնակելի կառուցապատման	0.16

<b>Ընդհանուր</b>		<b>21.08</b>		
			<b>Հատուկ պահպանվող հողեր</b>	
ԳՀ-7	խոտհարք	2.92	հանգստի համար նախատեսված	2.92
ԳՀ-8	խոտհարք	1.17	հանգստի համար նախատեսված	1.17
ԳՀ-9	խոտհարք	0.56	հանգստի համար նախատեսված	0.56
ԳՀ-12	խոտհարք	0.16	հանգստի համար նախատեսված	0.16
ԳՀ-13	խոտհարք	0.93	հանգստի համար նախատեսված	0.93
ԳՀ-14	խոտհարք	0.49	հանգստի համար նախատեսված	0.49
ԳՀ-15	խոտհարք	0.40	հանգստի համար նախատեսված	0.40
ԳՀ-16	արոտավայր	1.10	հանգստի համար նախատեսված	1.10
ԳՀ-17	արոտավայր	1.80	հանգստի համար նախատեսված	1.80
ԳՀ-18	խոտհարք	0.51	հանգստի համար նախատեսված	0.51
ԳՀ-19	խոտհարք	0.48	հանգստի համար նախատեսված	0.48
ԳՀ-20	խոտհարք	0.51	հանգստի համար նախատեսված	0.51
ԳՀ-21	խոտհարք	1.04	հանգստի համար նախատեսված	1.04
ԳՀ-24	արոտավայրերից	0.14	հանգստի համար նախատեսված	0.14
ԳՀ-25	խոտհարք	1.29	հանգստի համար նախատեսված	1.29
ԳՀ-26	արոտավայրերից	0.32	հանգստի համար նախատեսված	0.32
ԳՀ-27	վարելահող	0.11	հանգստի համար նախատեսված	0.11
ԳՀ-28	խոտհարք	0.51	հանգստի համար նախատեսված	0.51
ԳՀ-29	վարելահող	0.57	հանգստի համար նախատեսված	0.57
ԳՀ-30	արոտավայրերից	1.19	հանգստի համար նախատեսված	1.19
ԳՀ-31	արոտավայրերից	1.81	հանգստի համար նախատեսված	1.81
ԳՀ-32	վարելահող	1.12	հանգստի համար նախատեսված	1.12
ԳՀ-33	արոտավայրերից	0.14	հանգստի համար նախատեսված	0.14
ԳՀ-34	արոտավայրերից	0.21	հանգստի համար նախատեսված	0.21
ԳՀ-35	արոտավայրերից	0.90	հանգստի համար նախատեսված	0.90
ԳՀ-36	արոտավայրերից	2.00	հանգստի համար նախատեսված	2.00
ԳՀ-37	արոտավայրերից	0.22	հանգստի համար նախատեսված	0.22
ԳՀ-38	արոտավայրերից	1.76	հանգստի համար նախատեսված	1.76
ԳՀ-42	խոտհարք	0.98	հանգստի համար նախատեսված	0.98
ԳՀ-43	արոտավայրերից	1.18	հանգստի համար նախատեսված	1.18
ԳՀ-44	արոտավայրերից	0.13	հանգստի համար նախատեսված	0.13
<b>Ընդհանուր</b>		<b>26.65</b>		
	<b>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից՝</b>			
ԱՀ-1	գյուղ. արտադրական	0.18	հանգստի համար նախատեսված	0.18
ԱՀ-2	գյուղ. արտադրական	1.00	հանգստի համար նախատեսված	1.00
ԱՀ-3	գյուղ. արտադրական	0.75	հանգստի համար նախատեսված	0.75
<b>Ընդհանուր</b>		<b>1.93</b>		
			<b>Բնակավայրերի հողեր</b>	
ԱԲ-1	գյուղ. արտադրական	1.00	բնակելի կառուցապատման	1.00
<b>Ընդհանուր</b>		<b>1.00</b>		
<b>Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)</b>				

	<b>Գյուղատնտեսական հողերից</b>			
			<b>Հատուկ պահպանվող հողեր</b>	
ԳՀ-22	խոտհարք	<b>0.51</b>	հանգստի համար նախատեսված	<b>0.51</b>
ԳՀ-23	այլ հողեր	<b>1.69</b>	հանգստի համար նախատեսված	<b>1.69</b>
ԳՀ-39	արոտավայրերից	<b>0.89</b>	հանգստի համար նախատեսված	<b>0.89</b>
ԳՀ-40	արոտավայրերից	<b>0.21</b>	հանգստի համար նախատեսված	<b>0.21</b>
ԳՀ-41	արոտավայրերից	<b>0.60</b>	հանգստի համար նախատեսված	<b>0.60</b>
<b>Ընդհանուր</b>			<b>3.90</b>	
			<b>Բնակավայրերի հողեր</b>	
ԳԲ-6	արոտավայր	<b>1.68</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>1.68</b>
ԳԲ-7	արոտավայր	<b>0.27</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.27</b>
<b>Ընդհանուր</b>			<b>1.95</b>	
<b>Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)</b>				
	<b>Գյուղատնտեսական հողերից</b>			
			<b>Բնակավայրերի</b>	
ԳԲ-8	այլ հողեր	<b>0.43</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>0.43</b>
ԳԲ-9	այլ հողեր	<b>1.96</b>	բնակելի կառուցապատման	<b>1.96</b>
<b>Ընդհանուր</b>			<b>2.39</b>	

<b>Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ</b>				
<b>Ցուցանիշը</b>	<b>Զախման միավորը</b>	<b>Փաստացի</b>	<b>Առաջնահերթ</b>	<b>Հեռանկարային</b>
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	<b>4017.09</b>	<b>4017.09</b>	<b>4017.09</b>
<b>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</b>	հա	<b>75.51</b>	<b>97.59</b>	<b>101.93</b>
բնակելի կառուցապատման	հա	51.77	71.03	75.37
հասարակական կառուցապատման	հա	1.41	2.03	2.03
խառը կառուցապատման	հա	0.15	0.15	0.15
ընդհանուր օգտագործման, <i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա	<b>10.38</b>	<b>10.38</b>	<b>10.38</b>
այլ տարածքներ	հա		3.31	3.31
այլ հողեր	հա		0	0
այլ հողեր	հա	11.8	10.7	10.7
<b>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</b>	հա	<b>5.01</b>	<b>2.08</b>	<b>2.08</b>
արդյունաբերական օբյեկտների	հա		0	0

գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	4.97	2.04	2.04
պահեստարանների	հա	0.04	0.04	0.04
ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
<b>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից</b>	<b>հա</b>	<b>0.39</b>	<b>0.39</b>	<b>0.39</b>
Էներգետիկայի	հա	0.04	0.04	0.04
կապի	հա		0	0
տրանսպորտի	հա	0.33	0.33	0.33
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.02	0.02	0.02
<b>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից</b>	<b>հա</b>	<b>11.29</b>	<b>39.87</b>	<b>43.77</b>
բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա	0.15	28.7323	32.6313
պատմական և մշակութային	հա	11.14	11.14	11.14
<b>Հատուկ նշանակության հողեր</b>	<b>հա</b>	<b>13.73</b>	<b>13.73</b>	<b>13.73</b>
<b>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</b>	հա	<b>1984.31</b>	<b>1936.58</b>	<b>1928.34</b>
վարելահող	հա	203.66	197.44	197.44
բազմամյա տնկարկներ	հա		0	0
խոտհարքներ	հա	590.11	578.161	577.651
արոտավայր	հա	1074.65	1045.086	1041.437
այլ հողատեսքեր	հա	115.89	115.89	111.81
<b>Անտառային հողեր</b>	հա	<b>1923.15</b>	<b>1923.15</b>	<b>1923.15</b>
Անտառ	հա	<b>1907.91</b>	<b>1907.91</b>	<b>1907.91</b>
թփուտ	հա	<b>15.24</b>	<b>15.24</b>	<b>15.24</b>
խոտհարքներ	հա			
արոտավայր	հա			
այլ հող	հա			
<b>Ջրային հողեր</b>	հա	<b>3.7</b>	<b>3.7</b>	<b>3.7</b>
գետեր	հա	3.67	3.67	3.67
ջրամբարներ	հա	0.02	0.02	0.02
լճեր	հա		0	0
ջրանցքներ	հա		0	0
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.		0.01	0.01	0.01